

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 70.

Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2024. augusztus 27-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 27-én 12.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz. alatti Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. Bélapátfalva Város településtervének készítésével összefüggő döntések
2. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039
3. Önkormányzati vagyonrendelet módosítása
4. Piaci terület kialakítása Bélapátfalván c. pályázat kapcsán építési, műszaki ellenőr kiválasztása
5. Sportpálya fedett lelátójának felújítása
6. Tó fenékleürítő szelep cseréjéhez kivitelező kiválasztása
7. Iskolakezdési támogatás megállapítása
8. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
52/2024. (VIII.27.)	Bélapátfalva Város településtervének készítésével összefüggő döntések	2024. augusztus 27.
53/2024. (VIII.27.)	Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039	2024. szeptember 9.
54/2024. (VIII.27.)	Piaci terület kialakítása Bélapátfalván c. pályázat kapcsán építési, műszaki ellenőr kiválasztása	2024. augusztus 27.
55/2024. (VIII.27.)	Sportpálya fedett lelátójának felújítása	2024. augusztus 27.
56/2024. (VIII.27.)	Tó fenékleürítő szelep cseréjéhez kivitelező kiválasztása	2024. augusztus 31.
57/2024. (VIII.27.)	Iskolakezdési támogatás megállapítása	2024. augusztus 31.
58/2024. (VIII.27.)	Bélapátfalva Bartók Béla út 42. szám alatti ingatlan meghirdetése	2024. augusztus 27.
59/2024. (VIII.27.)	Bélapátfalva Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 25. szám alatti ingatlan értékesítése	2024. szeptember 30.

Rendelet száma	Rendelet tárgya
7/2024. (VIII.28.)	az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bélapátfalva, 2024. augusztus 27.


Ferencz Péter
polgármester




Dudásné dr. Géczi Erika
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 27-én 12.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út, 70. sz. alatti Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester,
Bársony Dániel alpolgármester,
Csuhány Béla önkormányzati képviselő
Sas Béla önkormányzati képviselő
Kary József önkormányzati képviselő
Mikó Ákos Zoltán önkormányzati képviselő

Nem jelent meg: Tóthné Magyar Mariann önkormányzati képviselő

Meghívottak: Jobbágy Tamás főépítész
Gergely Péter településtervező

Hivatalból jelen van: Dudásné dr. Géczi Erika jegyző
Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatalból megjelenteket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a testület határozatképes és az ülést megnyitja. Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Bélapátfalva Város településtervének készítésével összefüggő döntések
2. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039
3. Önkormányzati vagyonrendelet módosítása
4. Piaci terület kialakítása Bélapátfalván c. pályázat kapcsán építési, műszaki ellenőr kiválasztása
5. Sportpálya fedett lelátójának felújítása
6. Tó fenékleürítő szelep cseréjéhez kivitelező kiválasztása
7. Iskolakezdési támogatás megállapítása
8. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 6 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Bélapátfalva Város településtervének készítésével összefüggő döntések

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a Bélapátfalva Város településtervének módosítását, amit 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel? Kéri, hogy szavazzanak Bélapátfalva Város településtervének elfogadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

52/2024. (VIII.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településterv készítésével összefüggésben az alábbi közbenső döntéseket hozza:

1. Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településterv készítést határozta el, melyhez kapcsolódóan a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Gergely Péter településtervező és Jobbágy Tamás települési főépítész által készített - a településterv készítésével kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó – 1. melléklet szerinti feljegyzést elfogadja.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) pontban foglaltaknak megfelelően Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési terv jelen eljárása során a tervekben meghatározott beépítésre szánt terület növekszik. Bélapátfalva Város területén a már beépítésre kijelölt területen nincs megfelelő terület, melyen a tervezett fejlesztés megvalósítható lenne.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településterv véleményezési szakasza lefolytatásra került, mely során lakossági, partneri vélemény nem érkezett.
4. Az egyeztetés során beérkezett, államigazgatási szervektől kapott véleményekre adott 2. melléklet szerinti tervezői válaszokat elfogadja. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények figyelembevételével a környezeti értékelést elfogadja.
5. A képviselő-testület a fentiek figyelembevételével a véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a tervező által kiegészített tervdokumentációt küldje meg végső szakmai véleményezésre.

Határidő: 2024. augusztus 27.

Felelős: polgármester

II. Napirend

Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a 2025-2029 évre szóló Gördülő Fejlesztési Tervet és egyhangúlag elfogadásra javasol a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

53/2024. (VIII.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az alábbi döntést hozza:

Bélapátfalva Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az ÉRV. Zrt. által előkészített GFT 2025-2039 felújítási és pótlási tervet megismerte és jóváhagyja, nem kíván észrevételt tenni.

Bélapátfalva Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az ÉRV. Zrt. által előkészített GFT 2025-2039 beruházási tervet megismerte és jóváhagyja, nem kíván észrevételt tenni.

A GFT benyújtásához kapcsolódó igazgatási-szolgáltatási és eljárási díjak megfizetéséről a víziközmű-szolgáltató gondoskodik a Bérleti-használati díj „Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok” sor terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a véleményező nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 9.

Felelős: polgármester

III. Napirend

Önkormányzati vagyonrendelet módosítása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítását, mely a Bélapátfalva József Attila utca

19. szám alatti ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyonból forgalomképes vagyonba való áthelyezését tartalmazza és egyhangúlag elfogadásra javasol a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta a **7/2024. (VIII.28.)** önkormányzati rendeletet az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról (**1. melléklet**).

IV. Napirend

Piaci terület kialakítása Bélapátfalván c. pályázat kapcsán építési, műszaki ellenőr kiválasztása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a „Piaci terület kialakítása Bélapátfalván” c. pályázat kapcsán építési, műszaki ellenőr kiválasztását és egyhangúlag elfogadásra javasol a képviselő-testület tagjainak a Bagoly Épülettervezési Bt.-t.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselő-testület tagjait, van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a „Piaci terület kialakítása Bélapátfalván” c. pályázat kapcsán építési, műszaki ellenőr kiválasztásáról az előterjesztés szerint

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

54/2024. (VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-HE1-2022-00010 azonosítószámú, „Piaci terület kialakítása Bélapátfalván” című projekt keretében „Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyban indított beszerzési eljárást megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozta:

1. Az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Az eljárás nyertesének Bagoly Épülettervezési Bt.-t (székhely: 3300 Eger, Ív utca 4), mint a legalacsonyabb ajánlati árat megadó ajánlattevőt nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert, hogy a Bagoly Épülettervezési Bt -vel (székhely: 3300 Eger, Ív utca 4.) a megbízási szerződést aláírja.

Határidő: 2024. augusztus 27.

Felelős: polgármester

V. Napirend

Sportpálya fedett lelátójának felújítása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a sportpálya fedett lelátójának felújításáról szóló előterjesztést, melyben a Békő Sportegyesület 3 M Ft-ra kéri módosítani a támogatást a lelátó felújításához, melyet egyhangúlag elfogadásra javasol a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselő-testület tagjait, van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a sportpálya fedett lelátójának felújításához szükséges 3 M Ft-ról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

55/2024. (VIII.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a Békő Sportegyesület részére 3 M Ft-ra módosítsa a felhalmozási támogatást. Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendeletben a módosítás átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. augusztus 27.

Felelős: polgármester

VI. Napirend

Tó fenékleürítő szelep cseréjéhez kivitelező kiválasztása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a tó fenékleürítő szelep cseréjéhez a kivitelező kiválasztását és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak a Larenta Közműépítő és Szolgáltató Kft.-t.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés észrevétel. Kéri szavazzanak a tó új fenékleürítő műtárgy kiépítésére kivitelező kiválasztásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

56/2024. (VIII.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Bélapátfalvai Lakvölgyi tó új fenékleürítő műtárgy kiépítése** tárgyban indított beszerzési eljárást megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozta:

3. Az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

4. Az eljárás nyertesének Larenta Közműépítő és Szolgáltató Kft.-t (3300 Eger, Galagonyás út 0811/44 hrsz.), mint a legalacsonyabb ajánlati árat megadó ajánlattevőt nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert, hogy a Larenta Közműépítő és Szolgáltató Kft.-vel (3300 Eger, Galagonyás út 0811/44 hrsz.) a Vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

VII. Napirend

Iskolakezdési támogatás megállapítása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottság elnökét és tagját, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta az iskolakezdési támogatás megállapítását és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Sas Bála Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tagja:

A bizottság tárgyalta az iskolakezdési támogatás megállapítását és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselő-testület tagjait, van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak az iskolakezdési támogatás megállapításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

57/2024. (VIII.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy gyermekeként 4 ezer Ft-tal hozzájárul a Bélapátfalván lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Bélapátfalván élő, 6-15 éves általános iskolás gyermekek részére tanszercsomagok vásárlásához, mely összegből a szülőknek tanszerek vásárlására Bélapátfalván a Goods Marketben van lehetősége.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

VIII. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy több érdeklődő is van a Bartók Béla utca 42. szám alatti telekre. Javasolja az ingatlan értékesítését.

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. szám alatti ingatlan meghirdetését és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés észrevétel. Kéri szavazzanak a Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. szám alatti ingatlan meghirdetéséről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

58/2024. (VIII.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy meghirdeti értékesítésre a Bélapátfalva, Bartók Béla u. 42. szám alatti ingatlant.

Határidő: 2024. augusztus 27.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Képviselő-testülete már döntött a Bélapátfalva, Bajcsy-Zs. u. 25. szám alatti ingatlan értékesítésének meghirdetéséről. Több érdeklődő megkeresés

érkezett, végül írásban vételi szándékot csak Szabó Noémi Alexandra budapesti lakos tett 6 M Ft-os vételáron. Javasolja, az ingatlan eladását Szabó Noémi Alexandra budapesti lakos részére.

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a Bélapátfalva, Bajcsy-Zs. u. 25. szám alatti ingatlan értékesítését és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés észrevétel. Kéri szavazzanak a Bélapátfalva, Bajcsy-Zs. u. 25. szám alatti ingatlan értékesítéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

59/2024. (VIII.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Bélapátfalva, 315 hrsz. alatt felvett, természetben 3346 Bélapátfalva, Bajcsy-Zs. u. 25. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű, 1329 m² területű ingatlant 6 000 000 Ft vételáron értékesíti Szabó Noémi Alexandra 1144 Budapest 14 Füredi utca 15. 5.em. 139. a. szám alatti vevő részére a vételár egyösszegű megfizetésével, Szabó Zoltán 2500 Esztergom, Külső Bánomi út 22. szám alatti lakos részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Mivel más kérdés, észrevétel nem volt, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Ferencz Péter
polgármester




Dudásné dr. Géczi Erika
jegyző